



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj:7/ St-167/2020-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVNI MOST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 59817359180, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 17. veljače 2021. godine do 11. svibnja 2021. godine (identifikator nadmetanja 29791, identifikator predmeta prodaje 14996) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 14. svibnja 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 29791, identifikator predmeta prodaje 14996) ponuditelj - kupac MARIO TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 ponudio najveću cijenu u iznosu od 178.250,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m2
 - kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m2
- Ukupno 723 m2

koje su opterećene razlučnim pravom.

II. Ponuditelju - kupcu MARIO TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m2
 - kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m2
- Ukupno 723 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 178.250,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 297917-231916 prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"**. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju MAGDALENI JURČEVIĆ, Nova Gradiška, Baruna Trenka 186, OIB 10645618843 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 2807 k.o. Nova Gradiška (identifikator nadmetanja 29791, identifikator predmeta prodaje 14996) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 70.500,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatiteljice-ponuditeljice naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca MARIO TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m2
- kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m2

Ukupno 723 m2.

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m2
- kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m2

Ukupno 723 m2.

na listu B:

- redni broj 1.3. – broj Z-3201/2020 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad stečajnom masom dužnika DRVNI MOST d.o.o. u stečaju, Bodovaljci 194, Bodovaljci, 35420 Staro Petrovo Selo, OIB 91456390517 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-167/2020-3 od 09. ožujka 2020. godine,

na listu C:

- redni broj 1.1. - broj Z-4640/2018 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove tre prema uvjetima iz Ugovora, upisane po osnovi Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3260755798 od 25. travnja 2018. godine za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,

- redni broj 2.1. – broj Z-4819/2018 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 HRK (slovima: sedamstotisućakuna) uvećano za sve ugovorne kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora upisane po osnovi Ugovora o založnom pravu od 25. travnja 2018. godine za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473

- redni broj 3.1. – broj Z-7681/2019 – uknjižbe založnog prava, u iznosu od 31.899,51 HRK (slovima: tridesetjednatisućaosamstodevedesetdevetkuna ipedesetijednalipa) sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 30.994,46 Kn na ime glavnice koja teče od dana 28. svibnja 2019. kao i trošak ovog prijedloga zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i svih drugih naknada i troškova navedenih u točki I. citiranog rješenja o osiguranju upisanog po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavanskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški posl. br. 1 Ovr-432/2019 od 15.07.2019. za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587

- redni broj 3.2. - broj Z-7681/2019 – zabilježbe, ovršivosti tražbine, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavanskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški posl. br. 1 Ovr-432/2019 od 15.07.2019.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m2

- kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m²
Ukupno 723 m².

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-167/2020-19 od 01. lipnja 2020. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj 7/St-167/2020-26 od 27. kolovoza 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 705.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 176.250,00 Kn.

3. Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 17. veljače 2021. godine i završila 11. svibnja 2021. godine valjanu ponudu o nadmetanju dali ponuditelji MARIO TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 u iznosu od 178.250,00 Kn i MAGDALENA JURČEVIĆ, Nova Gradiška, Baruna Trenka 186, OIB 10645618843 u iznosu od 176.250,00 Kn.

4. Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-167/2020-26 od 27. kolovoza 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 176.250,00, to je ponuda ponuditelja - kupca MARIJA TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 u iznosu od 178.250,00 koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponude koju je ponudila ponuditeljica MAGDALENA JURČEVIĆ, Nova Gradiška,

Baruna Trenka 186, OIB 10645618843 u iznosu od 176.250,00 Kn te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj MARIO TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatila ponuditeljica čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljici, a po pravomoćnosti rješenja.

6. Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

7. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 14. svibnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-f0f5f

Kontrolni broj: 0758c-aab2d-2162d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.